

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGHI SƠN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 152/TB-VPCC

Thanh Hóa, Ngày 13 tháng 03 năm 2026

V/v phối hợp niêm yết về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN

Số: 1996

Ngày: 13/3

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

C. uyển:

Ngày 13 tháng 03 năm 2026, Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Số và ký hiệu HS:

tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Khắc Vỡn, ông Lê Khắc Hào, ông Lê Khắc Xuân, ông Lê Khắc Long và ông Lê Khắc Nguyên trước khi chết thường trú tại phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

1. Người để lại di sản:

1. Ông **Lê Khắc Vỡn**, đã chết ngày 19/01/2005 theo trích lục khai tử số 154 do UBND xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tỉnh Gia), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/10/2019.

Ông Lê Khắc Vỡn trước khi chết thường trú tại xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tỉnh Gia), tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông **Lê Khắc Hào** Đã chết ngày 14/12/2012 theo trích lục khai tử số 90 do UBND xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tỉnh Gia), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/12/2012. Trước khi chết ông Lê Khắc Hào thường trú tại xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tỉnh Gia), tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông **Lê Khắc Xuân** Đã chết ngày 31/01/2010 theo trích lục khai tử bản sao số 938/TLKT- BS do UBND xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tỉnh Gia), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/10/2019. Trước khi chết ông Lê Khắc Xuân thường trú tại xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tỉnh Gia), tỉnh Thanh Hóa.

4. Ông **Lê Khắc Long** Đã chết ngày 18/3/2013 theo trích lục khai tử số 31 do UBND xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tỉnh Gia), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/4/2013. Trước khi chết ông Lê Khắc Long thường trú tại xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tỉnh Gia), tỉnh Thanh Hóa.

5. Ông **Lê Khắc Nguyên** Đã chết ngày 24/4/2008 theo trích lục khai tử số 155 do UBND xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tỉnh Gia), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/10/2019. Trước khi chết ông Lê Khắc Nguyên thường trú tại xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tỉnh Gia), tỉnh Thanh Hóa.

2. Di sản thừa kế:

Di sản để lại là phần quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: D 0859031 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/6/1994, số

vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00131 QSDĐ/59 mang tên ông Lê Khắc Vỡn.

Địa chỉ thửa đất: Xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Nay là phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3. Để xác minh đúng và đủ người thuộc hàng thừa kế theo quy định của pháp luật của ông Lê Khắc Vỡn, ông Lê Khắc Hảo, ông Lê Khắc Xuân, ông Lê Khắc Long và ông Lê Khắc Nguyên và các vấn đề liên quan đến di sản thừa kế. Vậy, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia thực hiện phối hợp niêm yết công khai Thông báo việc thụ lý Công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên. Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Văn phòng công chứng Nghi Sơn, sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Rất mong được sự quan tâm phối hợp và giúp đỡ của phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận :

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;



Xin trân trọng cảm ơn!
CÔNG CHỨNG VIÊN

CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Ngự

Số: ~~121~~ / TB-VPCC

Thanh Hóa, Ngày 13 tháng 03 năm 2026

V/v thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC THỤ LÝ
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 13 tháng 03 năm 2026, Văn phòng Công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của ông Lê Khắc Vỡn, ông Lê Khắc Hảo, ông Lê Khắc Xuân, ông Lê Khắc Long và ông Lê Khắc Nguyên.

Theo hồ sơ công chứng :

A. Người để lại di sản :

1. Ông **Lê Khắc Vỡn**, đã chết ngày 19/01/2005 theo trích lục khai tử số 154 do UBND xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/10/2019.

Ông Lê Khắc Vỡn trước khi chết thường trú tại xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông **Lê Khắc Hảo** Đã chết ngày 14/12/2012 theo trích lục khai tử số 90 do UBND xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/12/2012. Trước khi chết ông Lê Khắc Hảo thường trú tại xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông **Lê Khắc Xuân** Đã chết ngày 31/01/2010 theo trích lục khai tử bản sao số 938/TLKT- BS do UBND xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/10/2019. Trước khi chết ông Lê Khắc Xuân thường trú tại xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa.

4. Ông **Lê Khắc Long** Đã chết ngày 18/3/2013 theo trích lục khai tử số 31 do UBND xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/4/2013. Trước khi chết ông Lê Khắc Long thường trú tại xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa.

5. Ông **Lê Khắc Nguyên** Đã chết ngày 24/4/2008 theo trích lục khai tử số 155 do UBND xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/10/2019. Trước khi chết ông Lê Khắc Nguyên thường trú tại xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa.

B. Di sản thừa kế :

Di sản để lại là phần quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: D 0859031 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/6/1994, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00131 QSDĐ/59.



Địa chỉ: Xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa
Nay là phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

C. Những người thuộc hàng thừa kế theo quy định gồm có:

I. Hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Khắc Vỡn:

1. Bố mẹ của ông Lê Khắc Vỡn:

+ Bố đẻ của ông Lê Khắc Vỡn là ông Lê Khắc Thuật, đã chết năm 1927.

+ Mẹ đẻ của ông Lê Khắc Vỡn là bà Lê Thị Cốt, đã chết năm 1943.

2. Vợ của ông Lê Khắc Vỡn: Ông Lê Khắc Vỡn có vợ là:

Bà : **LÊ THỊ DIỆN** Sinh ngày : 01/01/1931
Căn cước công dân : 038131006449 Cấp ngày : 09/7/2021
Nơi cư trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3. Các con của ông Lê Khắc Vỡn:

3.1. Bà : **LÊ THỊ MẶN** Sinh ngày : 10/4/1967
Căn cước công dân : 038167010667 Cấp ngày : 28/6/2021
Nơi cư trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Bà : **LÊ THỊ THẢO** Sinh ngày : 06/3/1972
Căn cước công dân : 038172007191 Cấp ngày : 11/8/2021
Nơi cư trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Ông : **LÊ KHẮC HẢO** Đã chết ngày 14/12/2012
Theo trích lục khai tử số 90 do UBND xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/12/2012.

3.4. Ông : **LÊ KHẮC XUÂN** Đã chết ngày 31/10/2010
Theo trích lục khai tử số 03 do UBND xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/01/2010.

3.5. Ông : **LÊ KHẮC LONG** Đã chết ngày 18/3/2013
Theo trích lục khai tử số 31 do UBND xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/4/2013.

3.6. Ông : **LÊ KHẮC NGUYỄN** Đã chết ngày 24/4/2008
Theo trích lục khai tử số 155 do UBND xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/10/2019.

II. Hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Khắc Hảo:

1. Bố mẹ của ông Lê Khắc Hảo:

+ Bố đẻ của ông Lê Khắc Hảo là ông Lê Khắc Vỡn, đã chết năm 2005.

+ Mẹ đẻ của ông Lê Khắc Hảo là:

Bà : **LÊ THỊ DIỆN** Sinh ngày : 01/01/1931
Căn cước công dân : 038131006449 Cấp ngày : 09/7/2021
Nơi cư trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2. Vợ của ông Lê Khắc Hảo: Ông Lê Khắc Hảo có vợ là:

Bà : **VŨ THỊ THỌ** Sinh ngày : 05/8/1965
Căn cước số : 038165002190 Cấp ngày : 06/10/2025

Nơi cư trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3. Con của ông Lê Khắc Hảo: Ông Lê Khắc Hảo có duy nhất 01 (một) người con là:

3.1. Bà : **LÊ THỊ TUYẾT** Sinh ngày : 14/02/1993

Căn cước số : 038193002043 Cấp ngày : 20/3/2024

Nơi cư trú : Phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa.

III. Hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Khắc Xuân:

1. Bố mẹ của ông Lê Khắc Xuân:

+ Bố đẻ của ông Lê Khắc Xuân là ông Lê Khắc Vỡn, đã chết năm 2005.

+ Mẹ đẻ của ông Lê Khắc Xuân là:

Bà : **LÊ THỊ DIỆN** Sinh ngày : 01/01/1931

Căn cước công dân : 038131006449 Cấp ngày : 09/7/2021

Nơi cư trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2. Vợ của ông Lê Khắc Xuân: Ông Lê Khắc Xuân có vợ là:

Bà : **LÊ THỊ CHIẾN** Sinh ngày : 15/6/1965

Căn cước số : 038165028776 Cấp ngày : 26/9/2025

Nơi cư trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3. Con của ông Lê Khắc Xuân: Ông Lê Khắc Xuân có tất cả 05 (năm) người con là:

3.1. Bà : **LÊ THỊ PHƯỢNG** Sinh ngày : 14/01/1991

Căn cước công dân : 038191039519 Cấp ngày : 09/5/2023

Nơi cư trú : Phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Bà : **LÊ THỊ LOAN** Sinh ngày : 10/10/1993

Căn cước công dân : 038193014755 Cấp ngày : 15/8/2021

Nơi cư trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Bà : **LÊ THỊ PHƯƠNG** Sinh ngày : 24/12/2000

Căn cước công dân : 038300020069 Cấp ngày : 15/8/2021

Nơi cư trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3.4. Bà : **LÊ THỊ ANH** Sinh ngày : 04/12/2002

Căn cước công dân : 038302022286 Cấp ngày : 17/5/2021

Nơi cư trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3.5. Bà : **LÊ THỊ ANH** Sinh ngày : 20/10/2004

Căn cước công dân : 038304026283 Cấp ngày : 10/5/2021

Nơi cư trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

IV. Hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Khắc Long:

1. Bố mẹ của ông Lê Khắc Long:

+ Bố đẻ của ông Lê Khắc Long là ông Lê Khắc Vỡn, đã chết năm 2005.

+ Mẹ đẻ của ông Lê Khắc Long là:

Bà : **LÊ THỊ DIỆN** Sinh ngày : 01/01/1931

Căn cước công dân : 038131006449 Cấp ngày : 09/7/2021

Nơi cư trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.



2. Vợ của ông Lê Khắc Long: Ông Lê Khắc Long có vợ là:

Bà : **LÊ THỊ THỦY** Sinh ngày : 27/8/1965
Căn cước số : 038165025233 Cấp ngày : 06/10/2025
Nơi cư trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3. Con của ông Lê Khắc Long: Ông Lê Khắc Long có duy nhất 01 (một) người con là:

3.1. Ông : **LÊ KHẮC AN** Sinh ngày : 20/10/1989
Căn cước công dân : 038089042653 Cấp ngày : 12/8/2021
Nơi cư trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

V. Hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Khắc Nguyên:

1. **Bố mẹ của ông Lê Khắc Nguyên:**

+ Bố đẻ của ông Lê Khắc Nguyên là ông Lê Khắc Vỡn, đã chết năm 2005.

+ Mẹ đẻ của ông Lê Khắc Nguyên là:

Bà : **LÊ THỊ DIỆN** Sinh ngày : 01/01/1931
Căn cước công dân : 038131006449 Cấp ngày : 09/7/2021
Nơi cư trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2. **Vợ của ông Lê Khắc Nguyên:** Ông Lê Khắc Nguyên có vợ là:

Bà : **DƯƠNG THỊ DUNG** Sinh ngày : 20/9/1971
Căn cước công dân : 038171008449 Cấp ngày : 02/11/2021
Nơi cư trú : Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3. **Ông Lê Khắc Nguyên trước khi chết không có con.**

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2024; Luật công chứng năm 2024, Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Khắc Vỡn, ông Lê Khắc Hào, ông Lê Khắc Xuân, ông Lê Khắc Long và ông Lê Khắc Nguyên tại công sở UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 13/03/2026. Trong thời hạn niêm yết nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng đất của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Tổ dân phố Dự Quần 1, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Rất mong được sự quan tâm giúp đỡ của UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Xin chân thành cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu Hồ sơ;
- Lưu VPCC Nghi Sơn.



CÔNG CHỨNG VIỆN
Lê Duy Ngự